

Neophodna dokumentacija za kreditno apliciranje fizičkog lica

Namena i vrsta dokumenta		Rezidenti i nerezidenti (domaći i strani državljani koji svoje prihode ostvaruju u Republici Srbiji)	Rezidenti Ruske Federacije
Zahtev za stambeni kredit	Zahtev za stambenim kreditom	Bančin obrazac	
Dokumenta koja potvrđuju kreditnu istoriju i trenutni status obaveza	Izveštaj iz Kreditnog biro (organizacije) iz zemlje u kojoj klijent ima prebivalište	<ul style="list-style-type: none"> - Saglasnost za povlačenje izveštaja Kreditnog biro - Izveštaj iz Kreditnog biro (organizacije) iz zemlje u kojoj klijent ima prebivalište (za nerezidente) 	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrda iz Centralnog kataloga kreditnih istorija, koja sadrži informaciju o tome u kom kreditnom biou se čuva kreditna istorija lica - Izveštaj o kreditnoj istoriji overen pečatom Kreditnog Biro i potpisan od strane rukovodioca (ili njegovog zamenika) Kreditnog biroa (u skladu sa Federalnim zakonom br. 218-FZ, od 30.12.2004. „O kreditnim istorijama“
	Uverenje nadležne Poreske uprave	- Uverenje nadležne Poreske uprave da nema neizmirenih obaveza po osnovu poreza i ostalih javnih prihoda (ne odnosi se na klijente koji svoje prihode ostvaruju po osnovu plate ili penzije)	
Dokumentacija koja se odnose na zaposlenje i prihode klijente	(1) Zarada	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrda o zaposlenju od poslodavca (Bančin obrazac) - Isplatne liste od poslodavca za poslednja 3 meseca - Rešenje o administrativnoj zabrani u 2 (dva) primerka (Bančin obrazac) - Promet po tekućem računu klijenta za poslednjih 3 meseca 	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrda o zaposlenju od poslodavca (Bančin obrazac) - Potvrda o prihodima i iznosima poreza fizičkog lica od poslodavca za poslednja 6 (šest) meseca (u skladu sa stavom 3 člana 230 Poreskog zakonika Ruske Federacije, prema obrascu u skladu sa naredbom Federalne poreske službe Ruske Federacije od 02.10.2018. broj MMB-7-11-566@) - Promet po računu za poslednja 6 meseci
	(2) Penzija	<ul style="list-style-type: none"> - 3 (tri) poslednja penziona čeka; - Rešenje PIO fonda o sticanju penzije 	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrda o iznosu penzije, izdata od strane Penzijskog fonda Ruske Federacije - Promet po tekućem računu klijenta za poslednjih 6 meseca
	(3) po osnovu rente	<ul style="list-style-type: none"> - Ugovor o zakupu nepokretnosti - Izvod po tekućem računu za poslednjih 6 meseci - Poreska prijava za utvrđivanje poreza na prihode od izdavanja nepokretnosti ili Rešenje poreske uprave na prihode od izdavanja nepokretnosti - Dokaz o vlasništvu nad nekretnom koja je predmet ugovora 	
	(4) po osnovu vlasništva nad kapitalom (isplaćene dobiti)	<ul style="list-style-type: none"> - Finansijski izveštaj za minimum poslednje 2 godine - Odluka pravnog lica o raspodeli dobiti sa jasnim navođenjem perioda za koji će dobit biti isplaćena - Izvod po računu, sa evidentiranim isplatama dividendi i uplatama poreskih obaveza po tom osnovu Odluke o raspodeli dobiti sa jasnim navođenjem perioda za koji je dobit isplaćena uz poslednjih 12 meseca - Izveštaj kreditnog biro pravnog lica iz zemlje u kojoj pravno lice ima prebivalište 	
	(5) po osnovu autorskih prava i pružanju intelektualnih usluga	<ul style="list-style-type: none"> - Ugovor o autorskim honorarima / pružanju intelektualnih usluga - Izvod po tekućem računu za poslednjih 6 meseci - Poreska prijava za utvrđivanje poreza na prihode po osnovu autorskih prava i pružanja intelektualnih usluga ili Rešenje poreske uprave na prihode po osnovu autorskih prava i pružanja intelektualnih usluga 	
	(6) po osnovu članstva u upravnim, nadzornim i drugim odborima	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrda o visini mesečne naknade - Izvod po tekućem računu za poslednjih 6 meseci - Poreska prijava za utvrđivanje poreza na prihode po osnovu članstva u upravnim, nadzornim i drugim odborima ili Rešenje poreske uprave na prihode po osnovu članstva u upravnim, nadzornim i drugim odborima 	